



מדינת ישראל – משרד המשפטים  
אגף שומת מקרקעין – הנהלת האגף



תאריך: ו' אדר ב תשע"ו  
16 מרץ 2016  
מספרנו: 2016-225

לכבוד  
מר אסף רפול  
מנהל האגף החקלאי  
רשות מקרקעי ישראל

הנדון: דמי הסכמה בעת העברת זכויות בנחלות ובשטחי עיבוד

הנני מאשר כי הערכים היסודיים<sup>1</sup> לצורך קביעת דמי הסכמה בעת העברת זכויות בנחלות ובשטחי עיבוד, בהתאם לטבלה התקפה מיום 1/01/2016 עד ליום 31/03/2016, יותרו בעינם גם לתקופה מיום 1/04/2016 עד 30/06/2016.

בברכה,  
אור לוי  
סגן השמאי הממשלתי הראשי

העתק: מר טל אלדרוטי - השמאי הממשלתי הראשי

<sup>1</sup> ערכים מזעריים לנחלה ולמבני המגורים והמשק וערכי טבלה לחצר הנחלה ולמחוברים החקלאיים, בהתאם להחלטה מסי 534 של מועצת מקרקעי ישראל.

**עדכון החלטה בדבר שיעורה של רשות מקרקעי ישראל בעליית ערך הקרקע, בעת העברת זכות חכירה לפי חוק רשות מקרקעי ישראל התש"ך-1960**

בתוקף סמכותי לפי סעיף 15(א) ו-(ג) שבפרק ג' להחלטת מועצת מקרקעי ישראל שמספרה 534, בדבר שיעור חלקה של רשות מקרקעי ישראל בעליית ערך הקרקע בעת העברת זכות החכירה, מיום כ"י בסיוון התשנ"ב (29 ביוני 1992), להלן ההחלטה, אני קובע ומודיע כדלקמן:

**1. המחיר היסודי בתוספת הראשונה להחלטה החל מיום 1.4.2016 יהיה כדלקמן:**  
**ערכים לצורך חישוב מחיר יסודי**

שקל חדש	נחלה
54,600	בעד שני דונם חלקת חצר ללא מחוברים
199,100	בעד מבני מגורים ומשק בנחלה
	בעד כל דונם מטע שלחין:
9,500	הדרים, נשירים, זיתים בהשקאה מלאה:
14,800	עד גיל 5 שנים מעל גיל 5 שנים
9,500	סובפטרופים (אבוקדו, מנגו, אפרסמון):
14,800	עד גיל 6 שנים מעל גיל 6 שנים
9,500	פקן: עד גיל 5 שנים
14,800	מעל גיל 5 שנים
9,500	בנות
12,700	כרמי ענבים בהדליה, בהשקאה מלאה:
18,000	עד גיל 3 שנים מעל גיל 3 שנים
9,500	בעד כל דונם מטע בהשקאת עזר
3,200	בעד כל דונם מטע בעל
5,800	בעד כל דונם שלחין
110,100	בעד החלק ברכוש המשותף של האגודה (המושב)

ב. שטחי עיבוד : שקל חדש

	בעד כל דונם מטע שלחין :
	הדרים, נשירים, זיתים בהשקאה מלאה :
9,500	עד גיל 5 שנים
14,800	מעל גיל 5 שנים
	סובטרופים (אבוקדו, מנגו, אפרסמון) :
9,500	עד גיל 6 שנים
14,800	מעל גיל 6 שנים
	פקן : עד גיל 5 שנים
9,500	מעל גיל 5 שנים
	כרמי ענבים בהדליה, בהשקאה מלאה :
12,700	עד גיל 3 שנים
18,000	מעל גיל 3 שנים
9,500	בעד כל דונם מטע בהשקאת עזר
2,900	בעד כל דונם מטע בעל
5,800	בעד כל דונם שלחין
2,900	בעד כל דונם בעל
4,800	בעד כל דונם עם השקאת עזר

2. מחיר יסודי מזערי לנחלה

הסכום הנקוב בסעיף 15 (ג) של פרק ג' בהחלטה האמורה יהיה, החל מיום 1.4.2016, 614,600 ₪ שקלים חדשים.

בברכה,

עדיאל שמרון  
מ"מ מנהל הרשות

דף 2 מתוך 2

מטח הרשות, לשכת מנכ"ל