08 פברואר 2006
י' שבט תשס"ו

סיכום דיון הנהלה

מספר סיכום דיון	:	**1433**	**תאריך** :	08/02/2006
נושא	:	ערך קרקע ללא פיתוח		

באזורי עדיפות לאומית א' מתקבלות שומות רבות המציגות שווי נמוך מאוד, עד אפסי, ואף שלילי לקרקע. עמדת המינהל הינה, כי שומות אלה אינן לוקחות בחשבון את ראיית הבעלים בעסקה.

סוכם:

ככלל, **<u>ערך הקרקע ללא פיתוח יקבע כשיעור של 20% מערך קרקע מפותחת</u>**, זאת גם בהתייחס להוראות החלטת המועצה 531, ממנו ייגזר שיעור התשלום בגין הקרקע הנהוג באותו אזור, בתוספת מע"מ כחוק.

מובהר כי לא ניתן להשיג על התשלום הנ"ל.

לשכה ראשית: רחוב שמאי 6, ת.ד. 2600, ירושלים 94631, טלפון: 02-6208422, פקסימילה: 02-6234960